



Visnes Båtforening

Postboks 162, 4299 Avaldsnes – E-post: post@visnes-bf.no - Internett: www.visnes-bf.no

Dagsorden årsmøtet 2018 Visnes Båtforening

Årsmøte avholdes mandag 5. Mars 2018 kl. 18:00 i klubbhuset

Saker til behandling i henhold til vedtektene § 4:

1. Konstituering
 - Åpning
 - Godkjenning av frammøtte medlemmer
 - Godkjenning av innkalling
 - Godkjenning av dagsorden og saksliste
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent og en ekstra for underskriving av møteprotokoll
2. Behandle årsmelding
3. Behandle revidert regnskap
4. Behandle innkomne forslag
5. Fastsette
 - medlemskontingent
 - administrasjons- og purregebyr
 - innlån ved tildeling av fast plass
 - havneavgift/timesats arbeid for havneavgift
 - utleiepriser
 - nedskrivning av medlemsinnskudd
 - pris for bruk av slipp
 - honorar til kasserer jf. vedtektene § 3.4
6. Behandle budsjett med handlingsplaner
7. Valg
 - Leder Velges for 2 år (Otto Østensen)
 - Nestleder velges for ett år (Arne Stokknes)
 - Kasserer velges for 2 år (Arne J Bråthen)
 - Sekretær ikke på valg (Jan Opsahl)
 - Styremedlem ikke på valg (Vidar Lande)
 - Varamedlem velges for ett år (Per Steffen Hinderaker)
 - Revisor velges for to år (gjenvalg)

Valgkomité, 3 medlemmer velges for ett år
Medlemmer av valgkomiteen kan ikke velges blant styret
Medlemmer for havnekomite



Visnes Båtforening

Postboks 162, 4299 AVALDSNES – E-post: post@visnes-bf.no – Internett: www.visnes-bf.no

ÅRSRAPPORT 2017

Årsmøte 2017 ble avholdt den 10.04.2017

Styrets sammensetning for 2017

Leder	Otto Østensen
Nestleder	Hans T Egeland/avgått
Sekretær	Jan Opsahl
Kasserer	Arne J Bråthen
Styremedlem	Vidar Lande
Varamann	Kjell G Egeland
Revisor	Arild Viddal

Valgkomiteens sammensetning for 2017

Per Steffen Hinderaker
Egil Vihovde
Hilbert Hansen

Vedtak på årsmøte 2017

- 1) Gå til innkjøp av betongelementer for å legge mellom flytebrygger og land.
- 2) Gå til innkjøp av ny slipp med motor. Frakte fra Sand til havna.
- 3) Gå til innkjøp av varmpumpe når nytt klubbhus er oppe og klar til bruk.
- 4) Gå til innkjøp av septiktank på minst 4m³ for montering ved nytt klubbhus.
- 5) Gå til innkjøp av bærbar PC til klubben for å lette arbeidet.
- 6) Styrets forslag til budsjett/handlingsplan/vedlikehold/aktivitetsliste for 2017 ble godkjent.
- 7) Styrets forslag til priser ble vedtatt.
- 8) Fastsettelse av priser. Medlemskontingent 1500 havneavgift 8t/2000 etc. ble vedtatt
- 9) Det var ingen forslag fra medlemmer.

Medlemmer:

Båtforeningen hadde pr. 31.12.2017 60 medlemmer med fast plass, og 1 medlem uten fast plass. Alle medlemmer har betalt kontingent for 2017

Medlemskontingent/innskudd

Kontingenten for 2017 var på 1500. Denne foreslås uendret for 2018. På grunn av utgraving og oppføring av nye brakker til klubbhus og slipp, trenger vi å beholde kontingenten oppe et år til.

Medlemsinnskudd dvs. innlån fra medlemmene og som avskrives iht. foreningens vedtekter 1-mars hvert år, var pr. 31.12.2017 kr 326.516.-

Nye medlemmer

I løpet av 2017 fikk Visnes båtforening 4 nye medlemmer. Styret og øvrige medlemmer hilser de nye medlemmene hjertelig velkommen i foreningen, og håper de vil finne seg godt til rette. Vi har ingen som står på venteliste.

Avgang medlemmer

Foreningen mottok 4 utmeldinger i 2017.

Forskjellen på innlån fra nye medlemmer, oppgraderinger og utbetaling av innlån fra utmeldte medlemmer, var et negativt bidrag til foreningens likviditet på kr. 68173,-

Fortøyningsplasser

Båtforeningen hadde den 31.12.2017 63 fortøyningsplasser + gjestebrygge. 59 plasser er i bruk, og 4 plasser er ledige + (gjestebrygge). Ved utløpet av 2017 var det ingen som stod på venteliste for å bli medlemmer og få båtplass.

Økonomi

Båtforeningen har ikke hatt lån i 2017.

Styre foreslår at kontingent beholdes på kr. 1500, og havneavgift fordobles for 2018.

Av større innkjøp i 2017, kan nevnes innkjøp av hengsler utliggere fra Wee og andre etc. (kr 6 450,-)

Brakker for nytt klubbhus og ny slipp. Kjøring av disse.

Diverse innkjøp for brygger og anlegg, verktøy, kjøring av brakker, vannventiler og rør etc. fra Trålbøteriet, Biltema, Jula og Obs bygg for 94 606,-.

Når det gjelder det revisorgodkjente regnskapet for 2017, vises det til et eget vedlegg som legges frem for årsmøte eventuelle godkjenning. Se ellers økonomi rapport for 2017 for mer detaljer.

Vi fikk også utbetalt fra Gjensidige fondet på kr 2 619 og tippemidler med 7 619,-. Vi fikk ingen tilskudd fra kommunen i 2017.

Styremøter og medlemsmøter

Det har i perioden mellom årsmøtene vært avholdt 5 styremøter og ingen medlemsmøter. Referatene er lagt ut på båtforeningens hjemmeside.

Kurs

Det har ikke blitt avholdt kurs i 2017. Nytt hjertestarterkurs med førstehjelp planlegges til våren 2018.

Havneavgift/Dugnad

Plass- og utleiereglementet 8.2.11 sier at alle medlemmene med fast båtplass betaler havneavgift.

Medlemmer over 70 år innrømmes halv havneavgift.

Med referanse til plass og utleiereglementet, kan medlemmene utføre arbeid godkjent av styret som betaling av havneavgiften.

I 2017 er det arbeidet 284 timer mot havneavgift. Styrets arbeid i havna og ellers, er ikke innregnet i antall timer, (møtevirksomhet er holdt utenfor). Videre er det fakturert ut kr. 34 200 for havneavgift Ved årsskifte 2017/2018 hadde alle medlemmene betalt, noen har fått det overført til 2018 for å jobbe på nytt klubbhus.

Visnes båtforening drives av medlemmenes frivillige innsats. Utover arbeid for betaling av havneavgift, er det også arbeidet dugnad. Styret vil på vegne av foreningen takke alle dugnadsdeltakerne for arbeid som ble gjennomført i 2017.

Siden det er mye som skal gjøres i 2018 foreslår styret å doble timeprisen på dugnad til kr 500 for å få flere til å bidra på dugnad, for å få nytt klubbhus, slipp opp og gå og brygger vedlikehold.

Styret foreslår også og få valgt noen medlemmer inn i havnekomiten for å ha ansvar for de forskjellige oppgavene som skal gjøres i år.

Langtidsplan

Ligger i bakgrunn for planer fremover. Først er det tenkt å få gravd for vann og strøm til klubbhus og slipp. Støype såle for disse og få de montert. Gravd ut for parkeringsplass i fra dagens og inn til skatebanen. Sette opp mur her. Vi har fått nye braker som er blitt tatt fra hverandre og fraktet til havna og settes opp når vi har fått gravd og satt opp ringmur. Styret er i kontakt med kommunen for å få fylle utgravd masse i dam nær havna, for å redusere fraktavstand på masse og dermed kostnader.

Styret planlegger også å legge betongblokker mellom flytebrygger og land. Styret har kjøpt en ny slipp som er fraktet til havna, og skal settes opp ved dagens opptak. Gammel slipp og hytte vil bli demontert slik at vi får nytt opptak her.

Bom for å komme inn på området er også under utredning, etter at det ble snakket litt om på årsmøtet i 2017.

Styret Visnes båtforening

Otto Østensen
Leder.

Hans T Egeland
Nestleder/Avgått

Arne J Bråthen
Kasserer

Jan Opsahl.
Sekretær.

Vidar Lande
Styremedlem.

Kjell G Egeland
Varamann



Visnes Båtforening

Postboks 162, 4299 AVALDSNES – E-post: post@visnes-bf.no – Internett: www.visnes-bf.no

ÅRSBERETNING ØKONOMI 2017

Økonomi:

Ved inngang 2017 hadde vi en beholdning på 115727,- ved årsskifte hadde vi en beholdning på 125800,-

Medlems kontingent er betalt av alle. 93 000,- 62 stk har betalt. Innkjøpt utstyr for brygger utriggere, hengsler. for 6 450,- Hjertestarter og skap for denne 15 115,- Diverse for Brakker, ny slipp og diverse innkjøp for brygger og anlegg, verktøy, Kjøring av brakker etc. fra Trålbøteriet, Jernia, Jula, Biltema Clas Ohlson etc. for 94 606,-. Vi har betalt 26 545 i kraft. Vann og renovasjon på 17 714,-. Diverse data og administrasjon, ny pc, netverk og små utgifter for kjøring til Boken og Sand for 24 550,- og diverse innkjøp for årsmøte, dugnad, etc. med 16 762,- Forsikring 22 391,- avgifter på 458,-

Vi har hatt 4 medlemmer som har forlatt oss 19 265,- og 5 nye medlemmer har kommet til 4 har betalt innskudd. Alt utestående fra 2016 er betalt i år. Vi har hatt 4 stk som leide plasser i år.

Inntekter:

Kontingent 93 000,- strøm 9 488,- og leie/båtopptak på 11 200,- nye medlemmers innskudd/oppgradering 87 438,- Renter, Purre og admin. gebyr på 1334,- Tilskudd fra Gjensidige fondet 2 619,- og Norsk tipping 7 223,- Havneavgift som alle betalt 34 200,-

Et nytt medlem har ikke fått tildelt båtplass og vil betale innskud før han kommer med båt til våren og han har fått tildelt båtplass, en har måtte byttet plass og skal ha litt tilbake på innskudd. og en har ikke betalt hele leien sin Til sammen 1200,- utestående

Se eget ark med ballanse.

Aktivitet:

Dugnad med reparasjon av flytebrygger, lysposter i indre havn og vann tilførsel til disse.

Oppgradering av indrehavn og gjestebrygge med lys og stikk kontakter etc. diverse opprydning.

Arbeid men montering av utriggere på de innerste plassene i indrehavn er ferdig stilt. Noen små justeringer gjenstår her og der. Kjøp av brakker og ny slipp med demontering og hjemkjøring av dette.

Planlegger: Utgraving, mur og plassering av nytt klubb hus etc. Legge betong elementer mellom flytebrygger og Land. Ny slipp og demontering av den gamle.

Arne J Bråthen
Kasserer



2017

Visnes Båtforening

Inngående balanse

Bankinnskudd	84618,92
Kapitallkonto	30619,00
Kasse	489,00
115726,92	

Balanse 31 Desember

94507,62
30803,00
489,00
125799,62

Balanse inn/ut 10072,7

Utgifter 2017

Kraft	26544,67
Admin/Data	24550,06
Driftmateriale	94606,43
Vann/Renn	17713,75
Hjertestarter	15115,00
Årsmøte	16762,25
Forsikring	22391,00
WEE Brygger	6450,00
Medlemmer ut	19265,40
Avgifter/gebyr etc	457,50
<u>243856</u>	

Inntekter 2017

Gaver/tilskudd	9841,86
Kontingent	93000,00
Strømsalg	9487,50
Service, leie	11200,00
Nye medlemmer innskudd	87438,00
Gebyr purre/admin renter	1334,00
Havneavgift	34200,00

246501

Utestående 1200

Balanse inn/ut 2645 Resultat

Visnes Båtforening - Resultat og Balanse 2017

Medlemmer pr.31.12.2017

60 med fast plass

1 uten fast plass

3100 Havneavgift	34200,00
3110 Medlemskontigent	93000,00
3120 Avskrivning Medlemsinnskudd	60430,60
3130 Søknad (adm.gebyr)	500,00
Salgsinntekt	<u>188130,60</u>
3610 Leieinntekter andre varige driftsmidler slipp	0,00
3620 Annen Leieinntekt/Båt opptak	11200,00
3925 Strømsalg	9487,50
Annen driftsinntekt	<u>20687,50</u>
Sum Driftinntekter	<u>208818,10</u>
4300 Innkjøp av strøm	-26544,67
Varekostnad	<u>-26544,67</u>
6320 Anlegg: Renovasjon, vann, avløp o.l.	-17713,75
6540 Mindre Inventar	-15115,00
6550 Driftsmateriale	-74382,26
6590 Annen Driftmateriale	0,00
6690 Reperasjon og vedlikehold annet (Wee)	-6450,00
6890 Annet kontorkostnad	-16710,00
6903 Datakommunikasjon	-7840,06
6949 Porto, diverse (rekomandert Brev)	0,00
6999 Øreavrunding	0,00
7420 Gave tilskudd Gjensidige, Norsk Tipping	9841,86
7500 Forsikringspremie	-22391,00
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøte (verktøy fra dødsbo)	-15000,00
7720 Generalforsamling	-1762,25
7770 Bank og kortgebyr	-457,50
7790 Annen Kostnad	-20224,17
Annen driftskostnad	<u>-188204,13</u>
Sum driftkostnad	<u>-214748,80</u>
Driftresultat	-5930,70
8050 Annen rente inntekt	834,00
Annen rente inntekt	<u>834,00</u>
8150 Annen rentekostnad	0,00
Annen rentekostnad	<u>0,00</u>
Ordinær resultat før skatt	<u>-5096,70</u>
1200 Avskrivning bygninger og fast eiendom	-65061,73
Avskrivning bygninger og fast eiendom	<u>-65061,73</u>
Årsresultat	<u>-70158,43</u>

Revisjonsberetning 2017

Visnes Båtforening

Det vises til vedtekter for Visnes Båtforening vedrørende:

- Regnskapsbestemmelser
- Instruks for regnskapsfører
- Revisjonsbestemmelser

Regnskapet for Visnes Båtforening for regnskapsåret 2017 er gjennomgått. Resultatregnskapet for 2017 er gjort opp med et underskudd på kr. -5 930,70. Årsresultatet etter renteinntekter og avskrivning av anlegg ble kr. -70 158,43,

Revisor konstaterer at utgiftene i 2017 er høyere enn foreningens inntekter fra kontingent, havneavgift, tilbakebetaling av medlemmers innskudd, strømsalg, gaver og diverse tilskudd. Kostnadstrenden er negativ.

- Bokførte beholdninger for bankkontoer samsvarer med kontoutskrifter fra bank, til sammen kr. 115 237,92
- Bokført beholdning i kasse er kr. 489,00.
- Medlemskontingent for 2017 var på kr. 93 000,00.
- Havneavgift ble utfakturert med tilsammen kr.34 200,00.

Revisor konstaterer at foreningens likviditet ikke er vesentlig endret sammenlignet med 2016. Revisor noterer at innfordringen av utestående krav har fått god oppmerksomhet fra styret og ført til vesentlig reduksjon i utestående fordringer.

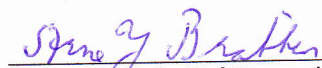
Revisor peker på den relativt store differansen mellom kjøp av strøm fra Haugaland kraft og beløp som er utfakturert. Differansen utgjør til sammen kr. 17 057,17 Sammenlignet med tidligere år er avviket mellom innkjøpt strøm og salg av strøm til medlemmer og andre, vesentlig høyere i 2017 enn foregående år.

Innlån fra foreningens medlemmer ble nedskrevet pr. 1.03.2017 med 10% av opprinnelig pålydende på innlån. Nedskrivningene var på kr. 60 430,50. Nedskrivningen er vist som inntekt i resultatregnskapet. Innlån fra båtforeningens medlemmer pr. 31.12.2017 var kr. 326 516,30.

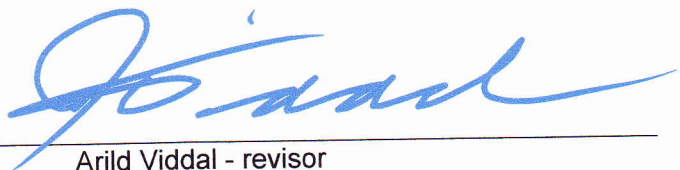
Foreningens anlegg (brygger, bygninger) er også nedskrevet med 10% av verdien pr. 01.03.2017 tilsvarende kr. 65 061,73. Nedskrivningsbeløpet er vist som en kostnad i regnskapet.

Foreningens regnskap er ryddig og oversiktlig framstilt.

Haugesund 14.02.2018



Arne Jostein Bråthen – kasserer



Arild Viddal - revisor

1. Styret foreslår å sjekke mulighet for å montere bom ved innkjøring til havna.
2. Styret foreslår å doble timepris for dugnadstimer/havneavgift for å få flere med på dugnad. Det er mye som skal gjøres i 2018, så vi trenger flere med på dugnaden.



Visnes Båtforening

Forslag Priser (styrets forslag)

2018 (2017 i parantes)

Medlemskontingent for 2018	Kr. 1.500 (1500)
Administrasjonsgebyr for søknad om plass	Kr. 100 (100)
Purregebyr på ikke innfridde betalingsoppfordringer	Kr. 70 (70)
Havneavgift for 2018 (medlem over 70 år, halv pris)	Kr. 4.000 (2000)
Arbeid for havneavgift (medlem over 70 år, halv tid)	8 timer (kr. 500/time)
Innskudd, fast plass, flytebrygge	Kr. 6000/løpemeter brygge (6000) Kr. 3000 for 50 cm. osv. nedover eller oppover
Innskudd, fast plass, indre havn	Kr. 4000/løpemeter brygge (4000)
10 meter gangbar uteligger	Kr. 3000 (3000)
7 meter gangbar uteligger	Kr. 2000 (2000)
10 meter bom	Kr. 1500 (1500)
7 meter bom	Kr. 1000 (1000)
Årlig nedskrivning av innskudd	10 %
Leie-oppl. på land, medlem pr. mnd. (vinteroppl.gratis)	Kr. 200 (200) 500 år 2
- Båt nr. 2. pr. mnd.*	Kr. 50 (50)
Leie opplag på land, ikke medlem pr. mnd.	Kr. 250 (250)
Leie båtpl.på sjø-(medlem uten fast plass) pr. mnd.	Kr. 250 (250)
- Båt nr. 2 pr. mnd.	Kr. 250 (250)
Leie båt plass på sjø, ikke medlem pr. mnd.	Kr. 400 (400)
Slipping. – Opptak og utsetting medlem	Kr. 200 (200)
Døgnpris På slipp	Kr. 100 (100)
Slipping, ikke medlem	Dobbel pris av medlem
Strøm, pr kWh	Styret bestemmer. Ref. 8.1.10
Leie av plass betales uoppfordret og forskuddsvis for 3 måneder om gangen etter at leieavtale er inngått.	

Leie av båt plass forutsetter ledig kapasitet og fristilling (oppsigelse) med 4 ukers varsel. Medlem har prioritet foran ikke medlem.

For opplag av båt på land ut over vintersesongen betales: Leie - opplag på land. Hvis ikke arbeid på båt. 500 for år 2

*Vinterbruk for liten båt nr. 2 i egen fortøyningsplass er gratis

For båt nr. 2 for medlemmer: Ved full kapasitet må plass fristilles med 2 ukers varsel.

Prisen for slipping inkluderer opptak og utsetting. For tid på land betales kr 100 pr. påbegynt døgn. For ikke medlem, betales dobbelt pris av medlem.

Budsjett 2018

	Konto	Debit	Kredit
6320	Vann/Renovasjon	11500,00	250,00
	Elektrisk nye hus	17000,00	
	Båtplass (Innlån)	15000,00	45000,00
3110	Kontingent		94500,00
3100	Havneavgift		48000,00
3620	Leie		6000,00
3610	Slipp	15000,00	4000,00
6890/6903	Administrasjon	13000,00	5500,00
4300/3925	Strøm	27000,00	12000,00
6690/6550	Anlegg	63250,00	7000,00
7500	Forsikring	23000,00	2500,00
6550	Utgraving/mur/brakker	40000,00	
		224750,00	224750,00

Investeringer (som Kapitaliseres)

Nytt Klubbhus/elektrisk og rør	42000,-
Utgraving/mur	15000,-
Avskrivning Anlegg:	10 prosent
Innlån som avskrives leie:	10 prosent

Planlagt netto likviditet som tilføres i 2018: -10 000,-

AKTIVITETSLISTE/HANDLINGSPLAN

2018 - 2019

Nr.	Arbeidsoppgaver	Ca Kostnad
1	Montere ny slipp, der hvor båttopptrekk er i dag, ute ved Flytebyggen, sette opp nytt slipphus	Kr. 15000
2	Støype ringmur for nytt Klubbhus og Tømmermannssjapp + nytt tak over det hele.	Kr. 30000
3	Grave frem vannledning ute ved Havnekontor. Vannlekkasje.	Kr. 1000.
4	Montere kontakter og måler på strømsøyler i Indrehavn. Kabel kjøpt og betalt. Påbegynt.	Kr. 0000
5	Montere redningsbøye Flytebyggen og Gjestebrygge. Påbegynt arbeid.	Kr. 500
6	Sette opp septere gangvei Gjestebrygge + nett. Har alt som trengs.	Kr. 1000
7	Male uteliggerne + Tømmermanns sjapp. Delvis ferdig. Kjøpe inn beis.	Kr. 1000
8	Fjerne alle blåsene i Indrehavn, Flytebyggen. Feste de til uteliggerne. Påbegynt arbeid.	Kr. 0000.
9	Beise uteliggere, på de som vi legger nytt dekke på. Kjøpe inn beis.	Kr. 600.
10	Montere 4 stk bryggestige, 2 i Indrehavn, 1 Gjestebrygge, 1 Flytebygge	Kr. 3000
11	Kjøpe inn ca 20 stk båtkraker. Får de laget på yrkeskolen i Visnes	Kr. 5000
12	Rette opp Gjestebrygge. Fortøye båter på begge sider.	Kr. 0000
13	Skifte ut hengsler (Indrehavn, Flytebyggen) Hengsler må kjøpes inn.	Kr. 3000.
14	Grave ut for parkering plass. Søknad innvilget. Ikke påbegynt. Problemer med å bli av med steinmassen.	Kr. 10000
15	Skifte vannkran utvendig Havnekontor. Frost sprengt.	Kr. 1000.
16	Monter LED-lys vegg slippfytte, tømmermannssjapp + skumringsrele. Kjøpt og betalt.	Kr. 300
17	Vannpost Gjestebrygge + Strøm uttak.	Kr. 500
18	Montere trosse rundt Gjestebrygge, feste med skruer.	Kr. 200
19	Sveise 2 til 3 stk pullerter på Gjestebrygge. Pullertene har vi.	Kr. 0000
20	Skifte ut 1 stk gangbar uteligger Flytebyggen. Plass nr. 60. Monteres på plass mellom 28 og 29. Indrehavn.	Kr. 0000
21	To knekte utligger i Indrehavn. Arbeidet påbegynt. En ferdig, ikke montert.	Kr. 0000.
22	Splitte Tømmermannssjapp. Sette inn nye dragere i den ene brakka.	Kr. 2000.
23	Gå over alle uteliggere og brygge. Skifte ut bord hvis nødvendig.	Kr. 0000
24	Borre et lite hull i alle vann kranene. Fare for frost sprenging	Kr. 0000
25	Kjøpe inn 5 stk LED-lys for uteligger.	Kr. 2250
26	Renske opp i trær og kratt langs fotballbanen, fra Klubbhus til Flytebyggen. Ta bort alt gress.	Kr. 0000
27	Grus, 2 til 3 lass.	Kr. 3000
28	Sette opp kai mellom gangvei (Flytebygge) og opptrekk båt.	Kr. 11200
29	Flytte gamle Gjestebrygge ut til plass nr. 32.	Kr. 0000.
30	Montere pongtonger der det mangler i Indrehavn. Påbegynt. Mangler pongtonger.	Kr. 7500
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		